

TE KOOP



Vossenburglaan 52, Meerstad

Vraagprijs € 425.000 K.K.

*Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74 2e etage
9727 AK Groningen*

*050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl*

thuis
nieuwbouwmakelaars



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Aan de Vossenburglaan 52, in het net opgeleverde Parkrand Estate, woon je gelijkvloers en comfortabel in het groenste stadsdeel van Groningen: Meerstad. Door de gemetselde verhoging ligt dit begane-grondappartement net boven het maaiveld, met daardoor een prettig vrij zicht. Vanaf je eigen terras wandel je zó naar het park en de buurtvoorzieningen. En het mooiste: je bent de eerste bewoner! Het appartement is gloednieuw, prachtig afgewerkt met een luxe keuken, moderne badkamer en pvc-vloer en is nog niet eerder bewoond.

Highlights:

- Bouwjaar 2025
- Ca. 73 m² woonoppervlak
- Zonnig terras ca. 17 m² op het zuidoosten, nog uit te breiden
- 2 slaapkamers
- A+++ energielabel, volledig geïsoleerd, driedubbel glas
- Helemaal gasloos met vloerverwarming en -koeling
- Eigen, vaste parkeerplaats achter je huis bij het gebouw

Indeling

Entree/hal met toilet. Twee fijne slaapkamers en een moderne badkamer. De woonkamer en keuken vormen samen één royale leefruimte: koken, tafelen en ontspannen gebeurt hier in één lichte ruimte. De moderne en luxe keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur. Via de dubbele tuindeuren loop je door naar het riante terras op zuidoost: koffie in de eerste zon, borrel in de luwte aan het einde van de dag.

Locatie

Wonen in Meerstad is wonen tussen water en park. Aan het Woldmeer vind je strandjes, wandel- en vaarroutes; voor je huis ligt Park Meerstad, het bijzondere park dat het gebied z'n groene signatuur geeft. Voor je dagelijkse boodschappen en een koffie wandel of fiets je naar de SuperHub —de eigentijdse ontmoetingsplek met supermarkt en voorzieningen. Rust thuis, de stad vlakbij: precies die mix maakt Meerstad zó geliefd.

Goed om te weten

- Gemeenschappelijke fietsenberging (voor 6 appartementen) vlak naast





het huis

- VvE bijdrage € 153,76 per maand
- Aanvaarding: kan snel
- Niet-zelfbewoningclausule van toepassing
- Eerste bewoning (nog niet eerder bewoond)

Benieuwd?

Bekijk de foto's en de video voor een eerste indruk, maar ervaar vooral zelf hoe licht, stil en comfortabel het hier woont. Plan je bezichtiging met ons aan Vossenburglaan 52, we laten je graag alles zien.





















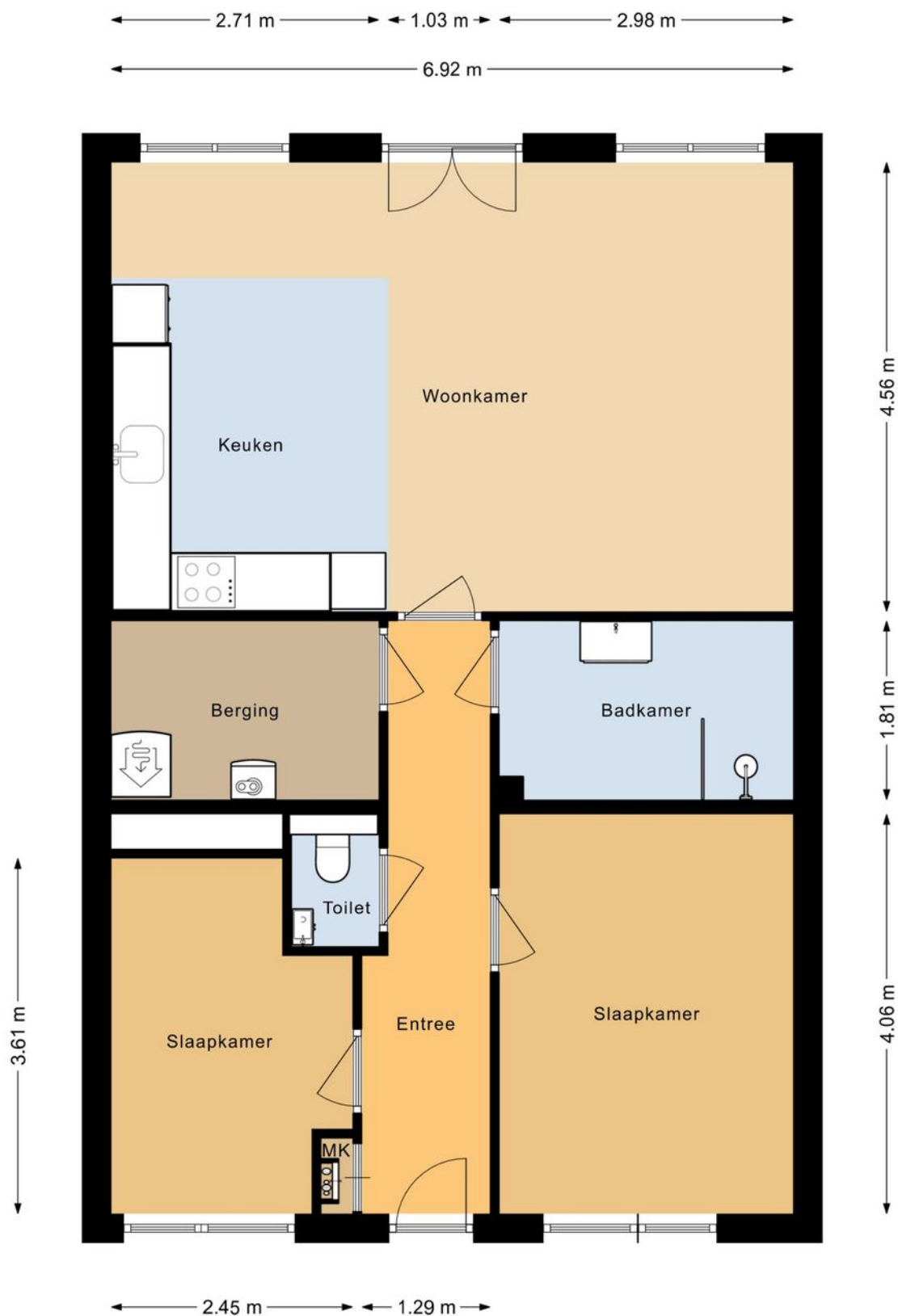








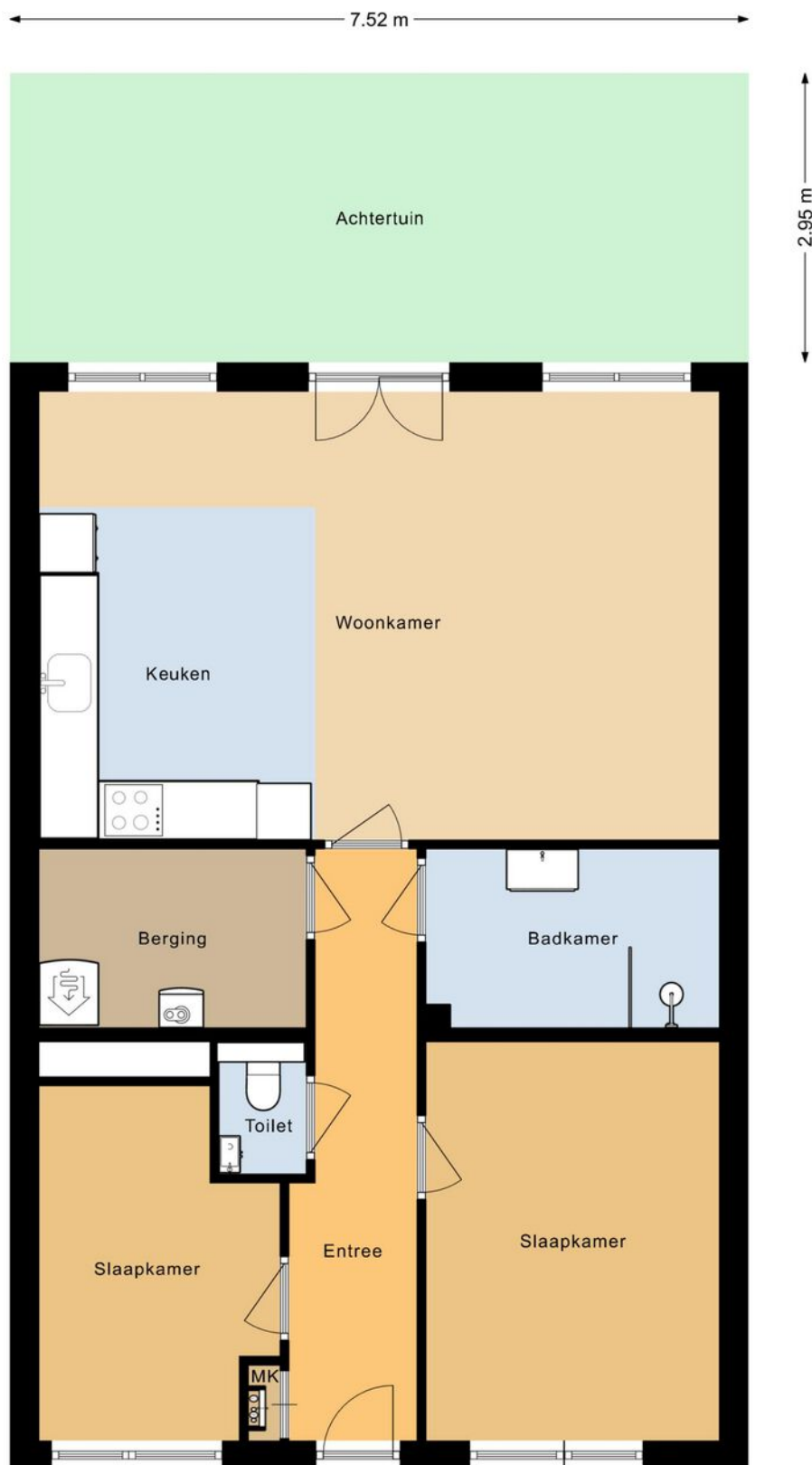
> Plattegrond



> Plattegrond

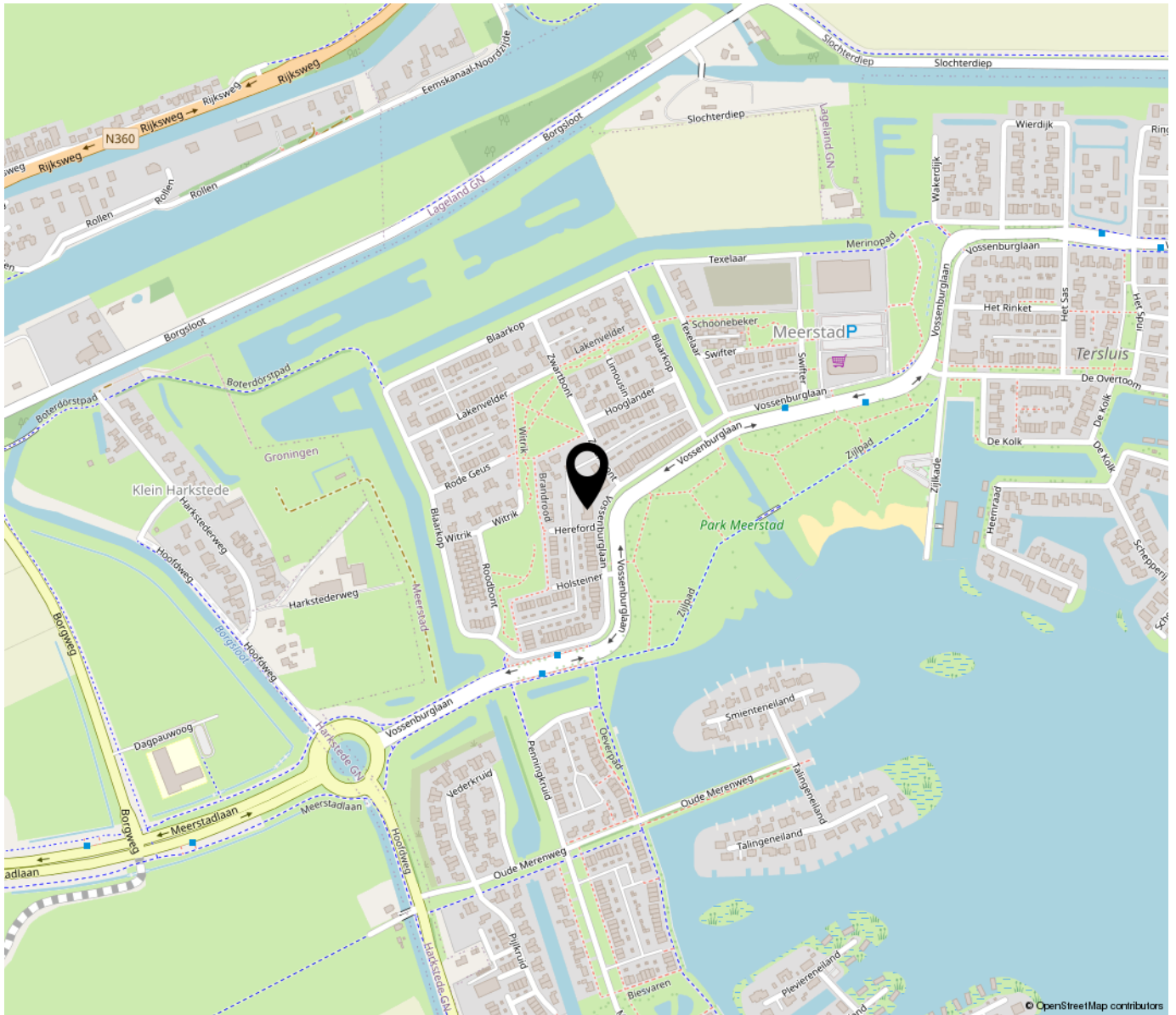


> Plattegrond



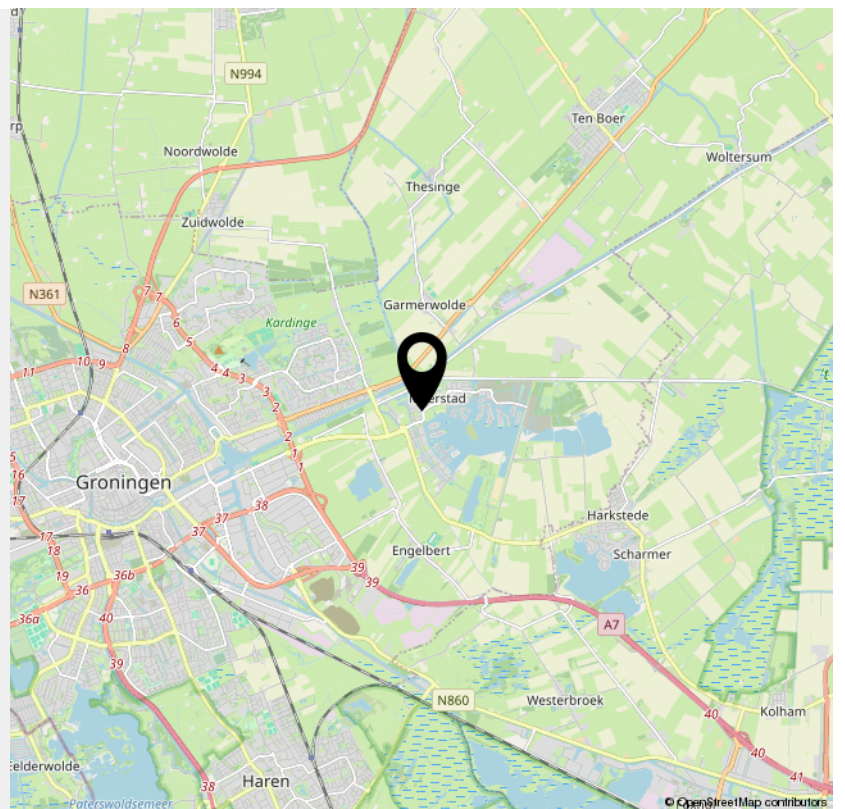
> Plattegrond





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Wonen in Meerstad is wonen tussen water en park. Aan het Woldmeer vind je strandjes, wandel- en vaarroutes; voor je huis ligt Park Meerstad, het bijzondere park dat het gebied z'n groene signatuur geeft. Voor je dagelijkse boodschappen en een koffie wandel of fiets je naar de SuperHub—de eigentijdse ontmoetingsplek met supermarkt en voorzieningen. Rust thuis, de stad vlakbij: precies die mix maakt Meerstad zó geliefd.

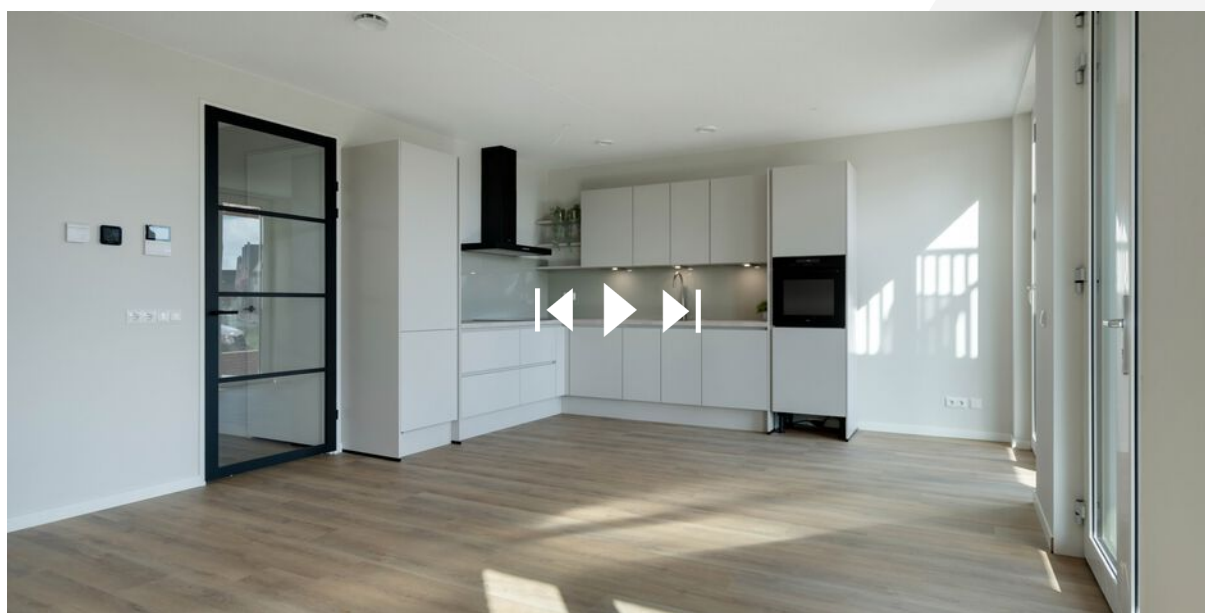


> Bekijk deze
woning online!

vossenburglaan52.nl

thuis
meer dan een huis

Vossenburglaan 52, Meerstad



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74 2e etage
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars